

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 76

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/Φ. 48Η/39634 (1)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ. 4619/2553/27.11.84 (ΦΕΚ 635/17.12.1984 τ. Δ'), για τη βελτίωση κατά τμήματα της 97 Εθν. οδού Ηρακλείου - Αγ. Δέκα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Δ').

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 16.7.1991 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 365/7968/99/13.5.1991 Μον. Πρωτ. Ηρακλείου.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/24.9.1989 ΦΕΚ 666/6.9.1989, ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επιχειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών και Δ.Ο.Υ.Α Ηρακλείου με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 50193/19.12.1991 συνολικού ποσού 4.112.120 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιανουαρίου 1992

Με εντολή Υπουργού
Η Διευθύντρια
Β. ΓΚΟΤΣΟΥΛΙΑ

Αριθ. 200/9.1.92 (2)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων προς κατασκευή προσαγωγού διώρυγος που εξυπηρετεί λειτουργικές ανάγκες αρδευτικού έργου «Αξιοποίηση εκβολών Σπερχειού» (κα 68109) ΣΑΕ 53 Υπ. Οικ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν. Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τη 4863/6.5.88 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος για την κατασκευή προσαγωγού διώρυγος που εξυπηρετεί λειτουργικές ανάγκες αρδευτικού έργου «Αξιοποίηση Εκβολών Σπερχειού» (κα 68109) ΣΑΕ 53 Υπ. Οικ.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίσθηκε με την 397/1990 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων – Γρ. Λαμίας.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 35047/31.12.91 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. δύο εκατομμυρίων εννιακοσίων επτά χιλιάδων (2.907.000).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 9 Ιανουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓ. ΚΑΛΑΤΖΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 1367/15.1.92 (3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτων που έχουν χαρακτηρισθεί ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία και βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 29165/24.9.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Θεοδώρου Μαρίνου Χαλαζωνίτη του Φραντζίδη Χρήστου του Φιλίππου αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 42813/26.7.1990 αίτηση του Χρήστου Φραντζίδη για έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

8. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Ελπίδας Τασιοπούλου – Μακρή των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων ακινήτου που βρίσκεται επί των οδών Ασκληπιού – Ισαύρων και Ν. Ουρανού εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

9. Την 475/7.11.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 26385/5.2.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται επί των οδών Ασκληπιού, Ισαύρων και Ν. Ουρανού του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και τα υφιστάμενα εντός αυτού κτίρια έχουν χαρακτηρισθεί ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία με τη ΔΙΛΑΠ/Γ/49517/3100/7.1.1987 (Β' 60) απόφαση του Ειδικού Γραμματέα Υπουργείου Πολιτισμού, του οποίου την κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90609/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 201,80 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,1237.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 201,80 × 3,1237 = 630,36 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 338,54 τ.μ. (169,37 τ.μ. στο ισόγειο και 169,27 τ.μ. στον όροφο).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 630,36 τ.μ. – 338,54 τ.μ. = 291,82 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Χρήστου Φραντζίδη για εμβαδόν 291,82 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

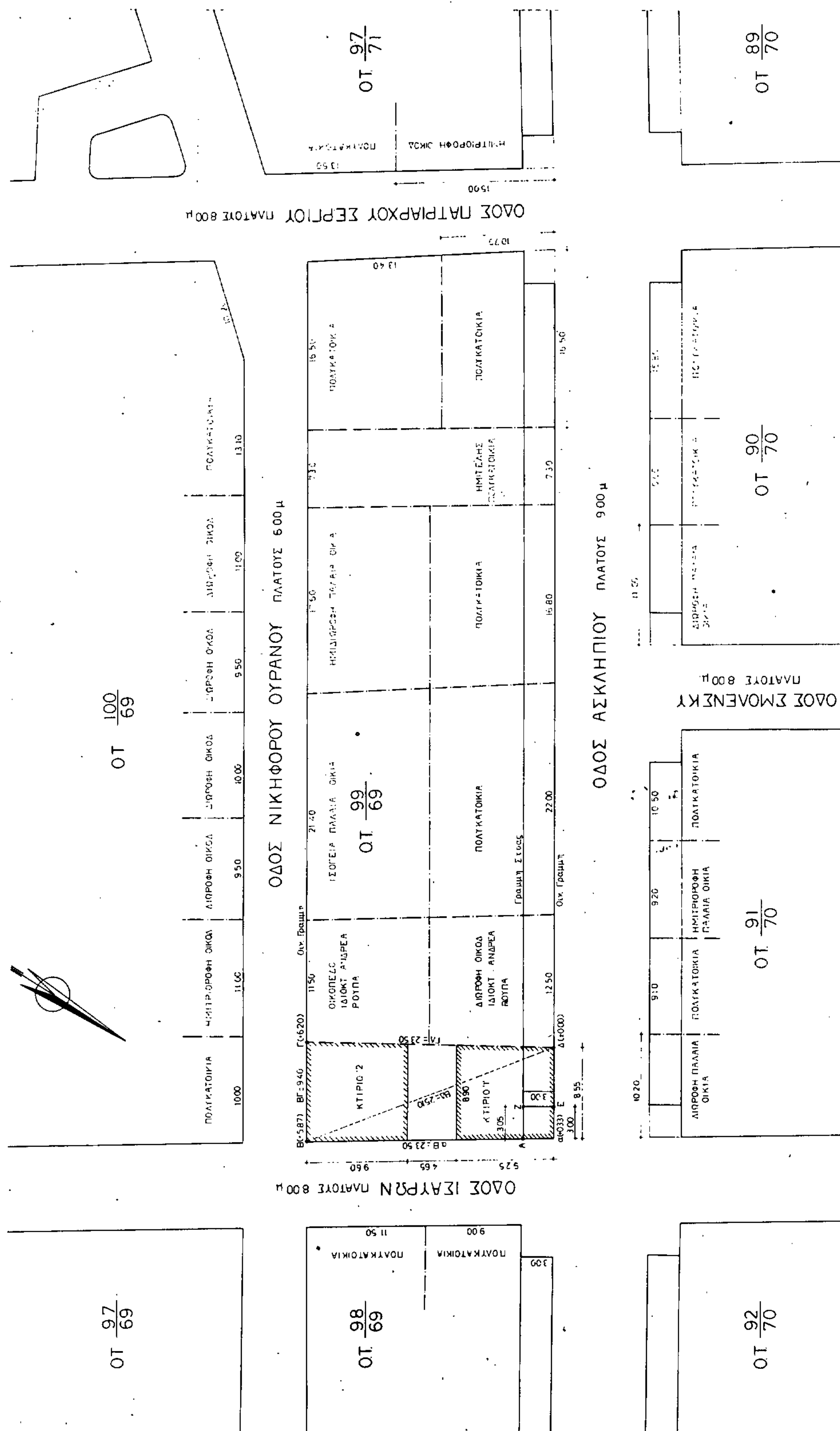
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΣΕΡΓΙΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 8.00μ
ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΟΥΡΑΝΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 6.00μ
ΟΔΟΣ ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 9.00μ
ΟΔΟΣ ΣΜΟΛΕΝΣΚΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 8.00μ
ΟΔΟΣ ΙΣΑΥΡΩΝ ΠΛΑΤΟΥΣ 8.00μ
ΟΤ 97/71
ΟΤ 89/70
ΟΤ 90/70
ΟΤ 91/70
ΟΤ 92/70
ΟΤ 100/69
ΟΤ 99/69
ΟΤ 98/69
ΟΤ 97/69
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΚΤΙΡΙΟ 1
ΚΤΙΡΙΟ 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛ. 1:100

ΥΠΟΘΕΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΤΟΜΗ α-α

ΤΟΜΗ β-β

1) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: $E = 200\ \mu^2$
$\Pi = 10\ \mu.$

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ $E = 112.50\ \mu^2$, $\Pi = 6.00\ \mu.$] ΠΡΟ 9-6-73

ΚΑΛΥΨΗ 70%

ΣΥΝΤ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΑΠΟ ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (ΤΟΜΕΑΣ IV) ΣΔ = 3.60
ΥΨΟΣ ΩΣ ΓΟΚ 85
ΑΠΟ ΙΣΑΥΡΩΝ & Ν ΟΥΡΑΝΟΥ (ΤΟΜΕΑΣ V) ΣΔ = 3.00
ΥΨΟΣ 5 Χ 3.30 + (

ΠΑΛΑΙΟ ΣΥΝΕΧΕΣ ΣΥΣΤΗΜΑ

2) ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(ΑΒΓΔΕΖΑ) = Ε(αΒΓΔα) − Ε(αΑΖΕα)

Ε(αΒΓΔα) = $\sqrt{28.575 \times 5.075 \times 3.475 \times 20.025}$ + $\sqrt{29.00 \times 3.90 \times 5.50 \times 19.60}$ = 100.46 + 110.42 = 210.88

Ε(αΑΖΕα) = (ΑΠΟΤΜΗΣΗ ΛΟΓΩ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ) = (3.00 + 3.05)/2 × 3.00 = 9.08

ΑΡΑ **Ε(ΑΒΓΔΕΖΑ)** = 210.88 − 9.08 = **201.80 μ^2**

3) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΤΙΡΙΟ '1' (ΔΙΩΡΟΦΟ): Ε = (8.55 + 8.90)/2 × 9.25 = 80.71 μ^2
ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒ ΚΤΙΡΙΟΥ '1' = 80.71 × 2 = 161.42 μ^2
ΚΤΙΡΙΟ '2' (ΔΙΩΡΟΦΟ) Ε = (9.05 + 9.40)/2 × 9.60 = 88.56 μ^2
ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒ ΚΤΙΡΙΟΥ '2' = 88.56 × 2 = 177.12 μ^2
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΟΡΟΦΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ = 161.42 + 177.12 = 338.54 μ^2

4) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΣΥΝΤ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ = 0.70 × 201.80 = 141.26 μ^2
ΣΔ = (8.55 × 3.60 + 23.50 × 3.00 + 9.40 × 3.00)/(8.55 + 23.50 + 9.40) = 3.1237
ΔΟΜΗΣΗ = 3.1237 × 201.80 = 630.36 μ^2
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 338.54 μ^2
ΥΠΟΛΟΙΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = **291.82 μ^2**

5) ΥΠΟΘΕΤΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΥΝΑΜΕΝΟΥ ΝΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΜΗ ΥΠΑΡΞΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ

1) ΙΣΟΓΕΙΟ (ΑεδγΖΑ) − ΤΟ ΤΜΗΜΑ (ΕΖγΔΕ) ΕΙΝΑΙ ΣΤΟΑ ... 4.20
Ε(ΑεδγΖΑ) = (8.66 + 9.16)/2 × 13.95 = 124.30 μ^2
2) Α ΟΡΟΦΟΣ (ΕΖΑεδΔΕ) − ΥΨΟΣ = 3.00
Ε(ΕΖΑεδΔΕ) = 124.30 + (5.55 + 5.61)/2 × 3.00 = 141.04 μ^2
3) Β ΟΡΟΦΟΣ ΩΣ Α ΟΡΟΦΟΣ = 141.04 μ^2
4) Γ ΟΡΟΦΟΣ (ΕΖηζδΔΕ) − ΥΨΟΣ = 3.30
Ε(ΕΖηζδΔΕ) = ΩΣ Α ΟΡΟΦΟΣ − 0.50 × 13.95 = 134.06 μ^2
5) Δ ΟΡΟΦΟΣ (ΖθιδκλΖ) − ΥΨΟΣ = 3.30
Ε(ΖθιδκλΖ) = ΩΣ Α ΟΡΟΦΟΣ − (5.55 + 5.60)/2 × 2.20 − 13.95 × 2.80 = 89.72 μ^2

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΟΡΟΦΩΝ = 630.16 μ^2 ΑΡΑ Η ΔΟΜΗΣΗ ΕΞΑΝΤΛΕΙΤΑΙ ΜΕ ΤΟ ΑΝΩΤΕΡΩ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΝ ΚΤΙΡΙΟ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Γ 90609/91
[illegible] Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτων που έχουν χαρακτηρισθεί ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών
ΑΘΗΝΑ 27 Σεπτεμβρίου 1991
Ο Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

εργοδοτης:	ΧΡΗΣΤΟΣ ΦΡΑΤΖΙΔΗΣ
εργο:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΦΕΚ 50/Β/[illegible]-2-87)
θεση:	ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 74 & ΙΣΑΥΡΩΝ - ΙΣΑΥΡΩΝ 17 & ΝΙΚΗΦ. ΟΥΡΑΝΟΥ 31 ΑΘΗΝΑ ΟΤ. 99/69
μελετητης:	[illegible] ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ αρχιτεκτων
θεμα σχεδιου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — Α-1
κλιμακα	1:200
χρονος	ΙΟΥΛΙΟΣ 90
υπογραφη - σφραγιδα	

(4)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ψυχικού (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 2.11.1990 αίτηση των Βασιλείου Παπαϊωάννου και Σοφίας Παπαϊωάννου.

7. Την 165/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 29618/9.5.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 11.12.1989 Π. Δ/γμα (Δ' 13/1990) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Νεκταρίου και Νέστορος, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1693/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Βασιλείου Παπαϊωάννου και Σοφίας Παπαϊωάννου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ψυχικού (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Αμαρυλλίδος αριθ. 14, φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλείου Παπαϊωάννου και Σοφίας Παπαϊωάννου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90615/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 28,43 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 49,901 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 570,30 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,65.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δώδεκα και μισό (12,50) μέτρα, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της στέγης.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, 1:200 και 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90615/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Αχυρώνεται ο 1693/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΙΣΟΓΕΙΟ-PILOTIS

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

ΔΩΜΑ
- διαρρύθμιση δώματος επί πραγματοποιήσεως επιφανείας από μεταφερόμενο Σ.Δ

ΤΟΜΗ 1:200

ΡΑΜΠΑ ΓΚΑΡΑΖ

ΡΑΜΠΑ PARKING

ΠΡΑΣΙΑ

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ [illegible]
Αρ. Πρωτ. Γ. 90615/91
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου [illegible] (Ν. Αττικής).
27 Σεπτεμβρίου 1991
Διευθ.
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 570,30μ²
2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 570,30 × 40% = 228,12μ²
   ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: (23,15×8,95) − (1,0×3,35) + (2²×3,14/4) − 2² = 202,98 < 228,12μ²
3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 570,30 × 60% = 342,18μ²
   ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:
   PILOTIS: (5,0×3,5) + (3,5×2,85) + (1,40²×3,14/4) − (1,40×1,40) + (1,30×1,95) = 29,99μ² < 30μ²
   Α' ΟΡΟΦΟΣ: (23,15×8,95) − (2,25×3,85) − (2,50×1,60) − (1,0×3,35) − [illegible] − (2,65×1,8) − (2,60×0,25) − (1,4×1,4) + (1,4²×3,14/4) [illegible] − (4,15×0,50) − (4,70×0,55) − (2,0×8,95) + [illegible] = 139,85μ²
   Β' ΟΡΟΦΟΣ 139,85μ²
   ΔΩΜΑ (9,0×8,95) − (4,95×3,25) − (3,10×4,0) − (1,60×2,15) − (3,55×4,25) − (2,65×1,80) − (0,25×2,60) − (1,40×1,40) + (1,40²× [illegible] = 32,40μ²
   ΣΥΝΟΛΟ Α' + Β' + ΔΩΜΑ = 342,1 < 342,18μ²
4. [illegible] ΠΛΕΥΡΙΚΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
   ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ: 342,18 × 40% = 136,87μ²
   ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ:
   Α' ΟΡΟΦΟΣ [illegible] = 59,01μ²
   Β' ΟΡΟΦΟΣ (2,60×3,85) + [illegible] + (0,55×4,70) + (1,5×6,95) + [illegible] × 1,1) = 48,7μ²
   ΔΩΜΑ [illegible] + (0,20×3,10) = 28,86μ²
   ΣΥΝΟΛΟΝ: 59,01 + 48,7 + 28,86 = 136,57 < 136,87μ²
5. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ
   ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ: 342,18 × 4 + $\frac{2 \times 342,18}{3}$ = 1596,84μ³
   ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ:
   PILOTIS: 2,04 × 29,59 = 60,36μ³
   Α' ΟΡΟΦΟΣ: [(7,70 × 8,95) − (4,15 × 0,50) + (2²×3,14/4) − (2²)] × 3,48 + [(3,0 + 3,6 + 2,5 + 4,1 + 2,25) × 8,95 − (1,0×3,35) − (0,2×0,0) − (0,4×3,10) − (1,80×2,65) − (2,60×0,25) − (1,4×1,40) + (1,4²×3,14/4)] × 3,33 = (65,98 × 3,48) + (127,25 × 3,33) = 653,35μ³
   Β' ΟΡΟΦΟΣ: (65,98 × 3,17) + (127,25 × 2,98) = 588,36μ³
   ΔΩΜΑ: [(3,5 + 3,10 + 2,5 + 2,15) × 8,95 − (2,15×1,60) − (1,80×2,65) − (2,60×0,25) − (1,4×1,4) + (1,4²×3,14/4)] × 2,50 + (10,10×8,95×1,65/2) − (7,35×1,10×4,8/2) − (1,60×3,25×1,11/2) = 178,17 + 74,57 − 1,94 − 2,9 = 247,9μ³
   ΥΠΟΓΕΙΟ: 5,45 × 8,95 × 0,50 = 24,39μ³
   ΣΥΝΟΛΟ Α' + Β' + ΔΩΜΑ + ΥΠΟΓΕΙΟ: 1574,36 < 1596,84μ³
6. ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ: 28,50μ
   ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Δ. ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ (ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΑΙ ΜΟΝΟ ΣΤΟ ΔΩΜΑ): (3,25×3,55) + (3,25×1,95) + (0,40×3,10) + (0,15×3,30) = 28,43μ² < 28,50μ²

ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ [illegible]
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ [illegible]

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Βασίλειος & Σοφία Παπαϊωάννου
ΕΡΓΟ: Νέα τριώροφη οικοδομή με pilotis & υπόγειο
ΘΕΣΗ: Αμαρυλλίδος 14 - [illegible]
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ: Διάγραμμα κάλυψης
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200 - 1:100 - 1:500
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: Χρήστος [illegible]

Αθήνα 2/11/90

Υπογραφή

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΛ.ΨΥΧΙΚΟΥ

Ε: 550μ²
Π: 15μ
Β: 20μ.
ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
ΚΑΛΥΨΗ 40%
11,0μ
4

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & ΣΟΦΙΑ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ...

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ 1:2000

Γ. 90615/91
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ψυχικού (Ν. Αττικής)
27 Σεπτεμβρίου 1991
Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

16.75
35.00
35.00
15.50
61
ΟΤ 63

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & ΣΟΦΙΑ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ
ΕΡΓΟ
ΝΕΑ ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΙΑ ΜΕ PILOTIS-ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ
ΑΜΑΡΥΛΛΙΔΟΣ 14 - ΠΑΛΑΙΟ ΨΥΧΙΚΟ
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Α/Α ΠΙΝΑΚΑ Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 1:2000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ '89
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΓΡΥΜΠΟΓΙΑΝΝΗ
αρχιτέκτων
σφραγίδα
υπογραφή

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000	Δρχ.	650
β) » » » Β'	»	23.000	»	1.150
γ) » » » Γ'	»	7.000	»	350
δ) » » » Δ'	»	22.000	»	1.100
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000	»	750
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000	»	350
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000	»	200
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	7.000	»	350
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000	»	100
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000	»	2.500
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320